

売買土地

扶桑町

177.87坪 価格

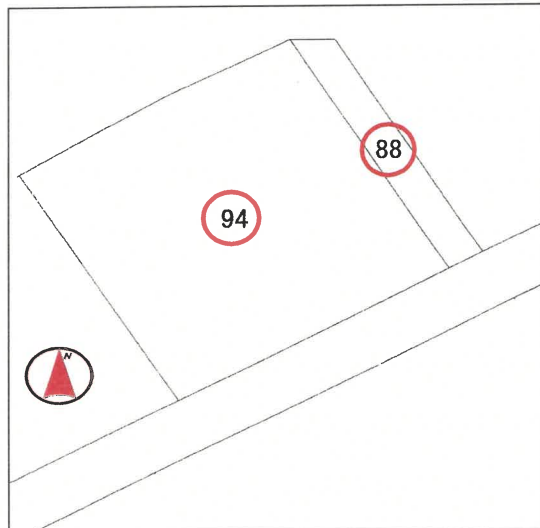
斎藤

本新須

390 万円

坪単価

約2.2万



★南向き 日当良好 住環境良好！
★畑として購入は可能！

柏森小学校・扶桑中学校区



所在地	丹羽郡扶桑町大字斎藤字本新須88番, 94番		
交通	名鉄犬山線	「扶桑」駅	徒歩 18分
	名鉄犬山線	「柏森」駅	徒歩 24分

土地面積	588㎡(177.87坪)		
ほかに私道面積	-		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	農地法・都市計画法の許可が必要		
引渡条件	現状渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	南側幅員約4.6mの公道に間口約26m接面		
設備	電気・上水道(無)・個別浄化槽・プロパンガス		
備考	■建築する場合は要資格者となります。 ■農地法・都市計画法等に基づく転用許可申請必要 ■上水道、排水は前面道路にない為延長工事が必要 ■畑として購入する場合は資格要件はありません ■88番:63㎡(19.06坪) 94番:525㎡(158.81坪) ●斎藤保育園・・・・・・ 約560m 7分 ●柏森小学校・・・・・・ 約990m 13分 ●扶桑中学校・・・・・・ 約1020m 13分 ●イオン扶桑店・・・・・・ 約375m 5分		

※図面と現状が相違する場合は現状優先とします。



愛知県知事免許(6)第18672号

大藪建設株式会社

〒480-0104 愛知県丹羽郡扶桑町大字斎藤字東屋敷6番地

【TEL】0587-93-2631

【FAX】0587-93-5273

【URL】http://www.oyabukensetsu.com

【E-mail】info@oyabukensetsu.com

■取引形態 専任媒介

■情報公開日 令和7年12月

■担当者 大藪

